



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 96 din 07.12.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 154/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Fălan

constată că pentru **imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 231 mp, construcție în suprafață de 18 mp și gard în lungime de 40 ml**, parte din imobilul **identificat cu nr. cadastral 205955**, înscris în Cartea Funciară nr. 205955, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 195, înscris la poziția nr. 121 din anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și la poziția nr. 246 din anexa la D.P.G. nr.

1847/07.10.2022, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că | cu domiciliul la adresa : , având CNP și cu domiciliul la adresa , având CNP , au făcut dovada că sunt titularii dreptului de proprietate doar asupra **terenului în suprafață de 231 mp**, parte din imobilul **identificat cu nr. cadastral 205955**, înscris în Cartea Funciară nr. 205955, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 195.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 116399/17.08.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 116399/18.08.2022 sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 1026/10.08.2004 de către notar public Nicoleta Tudor, în copie legalizată prin Încheierea nr. 635/16.08.2022 de către notar public Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;
- Carte de identitate a persoanei expropriate , în copie xerox;
- Carte de identitate a persoanei expropriate în copie xerox;
- Extras de Carte Funciară nr. 133360/05.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare **imobil compus din teren intravilan în suprafață de 231 mp, construcție în suprafață de 18 mp și gard în lungime de 40 ml, identificat cu nr. cadastral 205955**, înscris în Cartea Funciară nr. 205955, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 195, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de 201.904 lei pentru **imobilul teren suprafața de 231 mp**, parte din imobilul **identificat cu nr. cadastral 205955**, înscris în Cartea Funciară nr. 205955, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 195, suprafață pentru care s-a făcut dovada calității de proprietar, și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 96 încheiat în data de 07.12.2022 s-a consemnat că cu domiciliul la adresa , având CNP : nu s-a prezentat la ședință conform convocării primite, iar , cu domiciliul la adresa , având CNP | s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 201.904 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate _____, cu domiciliul la adresa _____, având CNP _____ și _____

_____ având CNP _____), persoane titulare ale dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 231 mp**, parte din imobilul **identificat cu nr. cadastral 205955**, înscris în Cartea Funciară nr. 205955, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 195, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona Sud”. după cum urmează:

- suma de 100.952 lei, corespunzătoare cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior către persoana expropriată _____
- suma de 100.952 lei, corespunzătoare cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior către persoana expropriată _____

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 231 mp**, parte din imobilul **identificat cu nr. cadastral 205955**, înscris în Cartea Funciară nr. 205955, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 195, supusă procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 96 din 07.12.2022, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către _____ și _____.

COMISIA

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | – Nicușor Dan..... |
| 2. INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | – Dănuț George Manolache..... |
| 3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI | – Ciprian Manolache..... |
| 4. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | – Adrian Iordache..... |
| 5. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | – Viviana Fălan..... |

